

Comune di Margarita (Cuneo)

**Comune di Margarita (Cuneo) - Deliberazione del Consiglio Comunale n 3 del 22/2/2022: Realizzazione di "complesso artigianale con annessi uffici e residenza del titolare per miglioramento del ciclo di produzione di attività produttiva-artigianale esistente in zona impropria con contestuale richiesta di variante urbanistica ai sensi dell'art. 17 bis comma 4 della L.R. 56/1977" - Approvazione definitiva Variante Semplificata ai sensi dell'art.17bis, c.4 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.**

Premesso

- che il Comune di Margarita è dotato di Piano Regolatore Generale, ai sensi del Titolo III della L.R. 56/77 e s. m. ed i., che fu approvato con D.G.R. n. 52 - 44942 del 02/07/1985 e successive varianti regolarmente approvate;
- che il proponente Sig. Quaranta Aldo “Società Quaranta Aldo & C. S.A.S.” ha proposto un intervento finalizzato alla realizzazione di un complesso artigianale con annessi uffici e residenza del titolare per miglioramento del ciclo di produzione di attività produttiva-artigianale esistente in zona impropria;
- che è stata trasmessa documentazione della proposta di variante al responsabile del SUAP Dott. Peluso Enzo con pratica n. 21/2020;
- che sono state convocate le conferenze di servizi ai sensi di legge, alle quali hanno partecipato i seguenti soggetti ed enti delegati: Comune di Margarita, Regione Piemonte Direzione Ambiente e tutela del territorio, Provincia di Cuneo, Soprintendenza ed i soggetti con competenze in materia ambientale (Arpa, Asl, etc..) ed i progettisti e consulenti tecnici del Committente;
- che nelle date 21/04/2021 e 19/05/2021 si sono svolte la prima e la seconda Conferenza di servizi simultanea ai sensi della legge 241/90 e s.m. ed i. ex art. 14bis e 14ter della l.r. 56/77 e s.m. ed i. art 17 bis comma 4 lettera a. La Conferenza, prendendo atto dei pareri pervenuti e delle prescrizioni indicate, ha consentito il prosieguo del procedimento previo espressione dell’organo tecnico comunale in materia di VAS;
- che l’organo tecnico comunale ha ritenuto di escludere la variante dallo svolgimento delle successive fasi di VAS con Determinazione n 105 del 30.12.2021;
- che la variante è stata pubblicata dal 22/07/2021 al 06/08/2021;
- preso atto che a seguito della pubblicazione non sono pervenute osservazioni;
- preso atto che la Conferenza si è conclusa con espressione positiva in data 28/01/2022 demandando alla ditta di apportare alcuni aggiornamenti e correzioni;
- che il SUAP ha concluso la procedura di conferenza dei servizi ai sensi della Legge 241/90 s.m.i. con provvedimento prot. n. 346 del 3.02.2022 e trasmesso al Comune di Margarita la documentazione al fine di disporre l’efficacia.

## **I L C O N S I G L I O C O M U N A L E**

VISTO

- il P.R.G. vigente;
- la L.R. 56/77 e s. m. ed i. ed in particolare l’art. 17bis;
- gli elaborati predisposti.

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica dei Responsabili dei servizi in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 della D.Lgs. 267/00

- con votazione espressa per alzata di mano che dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti e votanti: **8** – Voti Favorevoli: **8** – Voti contrari: **0** – Astenuti: **0**

**D E L I B E R A**

- 1) Di richiamare la premessa quale parte integrante della presente delibera;
- 2) Di disporre l'efficacia della variante semplificata di cui in premessa così come previsto ai sensi dell'articolo 17bis, comma 4, della L.R. 56/1977 costituita dai seguenti elaborati, depositati agli atti:
  - Relazione;
  - Norme di attuazione e tabelle di zona;
  - Tav.12 – Planimetria di progetto – Assetto del territorio comunale – vincoli scala 1:5.000;
  - Rapporto preliminare VAS
- 3) di dichiarare che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;
- 4) di dare atto, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, che non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;
- 5) di precisare che le previsioni contenute nella presente variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale);
- 6) di dare mandato al responsabile del procedimento per i successivi adempimenti;
- 7) di dichiarare la presente dichiarazione immediatamente eseguibile, con successiva, separata ed unanime votazione espressa per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134, c 4, del D.Lgs 18/08/2000 n 267.